

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-13437-LOC-1/2021
Дана: 16.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО-ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ
БУНАРА Б-10
СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
кат. парц. бр. 2360/24, 2360/3 и 1004/1 к.о. Нови Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, Светосавска 11

Пуномоћник: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, ул. Бранка Радичевић бр. 2

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-18162-LOC-1/2019 од 27.06.2019.године.

Подаци о локацији: Предметне парцеле налазе се у централном делу насеља Нови Бановци на постојећим површинама јавне намене које чине: улица Железничка, парцела намењена за насељски бунар и постојећа парцела бунарског поља, у непосредној близини будућег спортског комплекса на отвореним теренима и постојеће зоне становања насеља Нови Бановци

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2360/24 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 296 к.о. Нови Бановци у површини од 01а 00м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2360/3 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 296 к.о. Нови Бановци у површини од 00а 97м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1004/1 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 02ха 60а 41м²

Намена парцела:

Кат. парц. бр. 2360/24 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене – парцела намењена за насељски бунар.

Кат. парц. бр. 2360/3 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене – постојећа парцела бунарског поља.

Кат. парц. бр. 1004/1 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене – улица Железничка.

Врста земљишта:

Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта:

Планира се изградња хидротехничког објекта - експлоатационог објекта - бунара Б-10 на кат. парц. бр. 2360/24 к.о. Нови Бановци. Потис новог бунара се повезује на постојећи шахт испред бунара Б-6 и предвиђа се реконструкција предметног шахта на који се врши повезивање. Дужина потисног цевовода је око 180м. Предвиђено је бушење бунара дубине око 120м, пречника бушотине 620мм. Изнад бунара гради се бетонски шахт димензија светлог отвора 2,90x2,00x2,00м. Шахт служи за смештај неопходне хидромашинске и електроопреме, а уједно је у функцији физичке и термо заштите. Поред самог шахта бунара предвиђен је и шахт са опремом за хлорисање. Зона непосредне заштите – бунарски шахт се ограђује заштитном оградом, димензије ограђене површине су 10x10м.

Новопроектовани бунар Б-10 се преко постојећег шахта и постојећег цевовода бунара Б-6 повезује на јавну водоводну мрежу.

Делови објекта:

- Истражно-експлоатациони бунар Б-10
- Бунарски шахт
- Шахт опреме за хлорисање
- Хидротехничка опрема
- Прикључни цевовод
- Електроенергетска опрема
- Заштитна ограда

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

221220 – Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице – 100%

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) – 100%

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Инфраструктурни хидротехнички објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-156/2021-III-01 од 18.06.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину, иако се налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/2008) у тачки 12 подтачка 9, где се наводе сви пројекти транспорта воде за пиће, предметни пројекат је малог капацитета, те се не очекује негативан утицај на животну средину.
- Санитарна заштита: На основу санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00605-2/2021-14 од 05.07.2021. год. објекат бунара подлеже санитарном надзору и у њему морају бити обезбеђени прописани и посебни санитарни услови.

Нивелација и регулација: Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина, у складу са зонама санитарне заштите.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Парцели на којој је планирана изградња бунара приступа се са површине јавне намене – улица Железничка, кат.парц. бр. 1004/1 к.о. Нови Бановци.

Врста и висина ограде: Око бунара потребно је изградити ограду. Ограда се поставља минимално на 1м од објекта бунара. Минимална висина ограде је 1,2м.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за кат. парц. бр. 2360/24, 2360/3 и 1004/1 к.о. Нови Бановци нису картиране подземне и надземне инсталације.

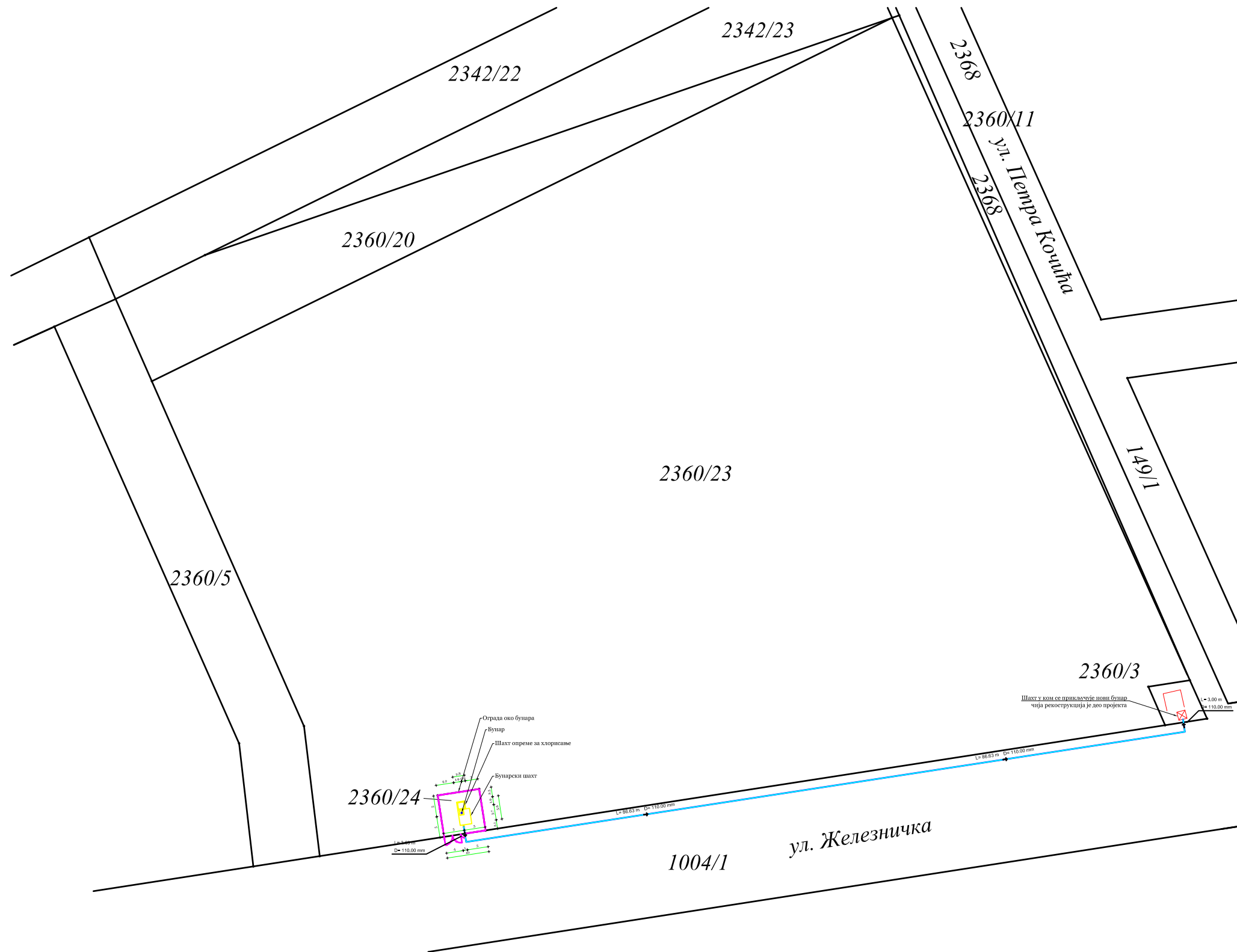
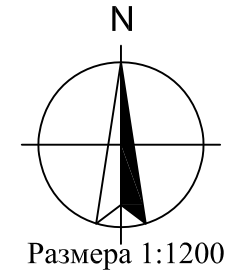
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/51-1 2021 од 25.06.2021.год.
- Електро услови: Према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-82239-21 од 22.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 24.06.2021. год.
- Водни услови:
Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 3890 од 18.06.2021. год.
Према Водним условима ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. II-741/3-21 од 01.07.2021.год. неопходно је прибавити водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица деловодни број Д210-256761/1-2021 од 21.06.2021. год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2006-2/21 од 23.06.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуација - бунар Б-10



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2360/24, 2360/3 и 1004/1 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-13437-LOC-1/2021 од 17.06.2021.год.
2. Уверење од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за кат. парц. бр. 2360/24, 2360/3 и 1004/1 к.о. Нови Бановци, бр. 956-302-12344/2021 од 11.06.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издато од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-156/2021-III-01 од 18.06.2021.год.
4. Санитарни услови од Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00605-2/2021-14 од 05.07.2021. год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-82239-21 од 22.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 24.06.2021. год.
6. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/51-1 2021 од 25.06.2021.год.
7. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 3890 од 18.06.2021. год.
8. Водни услови ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. П-741/3-21 од 01.07.2021.год.
9. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-256761/1-2021 од 21.06.2021. год.
10. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2006-2/21 од 23.06.2021.год.
11. Идејно решење израђено од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак „Хидромеридијан“ Београд бр. тех. документације 13-ХМ/2021-6, у Београду маја 2021. године.
12. Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова 05.04.2021. год.
13. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
14. Такса за захтев у износу од 320,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 17-55475200, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова, путем пуномоћника
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове,
7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
8. „Телеком Србија“ а.д. из Београда, Одељење Сремска Митровица,
9. „Гас-феромонт“ а.д. из Старе Пазове.